**ООО «Сертум-Про»**

**Прайс-лист программы для ЭВМ «Контур.Реестро»**

Действительно с 10 декабря 2020 г.

1. Контур.Реестро – программа для ЭВМ «Контур.Реестро», предназначенная для взаимодействия с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в процессе регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Правообладатель АО «ПФ «СКБ Контур», ИНН 6663003127.
2. АPI-лицензия – передаваемые неисключительные права использования Контур.Реестро в формате API.
3. АРI Контур.Реестро (Application Programming Interface) – интерфейс прикладного программирования Контур.Реестро, позволяющий провести интеграцию Контур.Реестро с информационной системой клиента.
4. Под сделкой понимается завершенный электронный документооборот с Росреестром по одному объекту недвижимости: от направления запроса до регистрации/отказе в регистрации прав на недвижимое имущество и сделки с ним в Росреестре.
5. Дополнительный пакет документов – дополнительная лицензия, приобретение которой обязательно для завершения документооборота по одной Сделке в случае приостановления государственной регистрации прав Росреестром по любой причине. Приобретается при каждой дополнительной отправке документов в Росреестр в рамках одной Сделки.
6. Дополнительные объекты к сделкам – дополнительная лицензия, приобретение которой необходимо для Сделок с несколькими объектами недвижимости.
7. Абонентское обслуживание включает в себя техническую поддержку пользователей Контур.Реестро в федеральном круглосуточном контакт-центре Исполнителя по телефону, а также консультационную поддержку пользователей по вопросам взаимодействия с Росреестром.
8. Пользователь – физическое лицо, уполномоченное Клиентом использовать Контур.Реестро.
9. Сертификат − электронный документ или документ на бумажном носителе, выданный удостоверяющим центром и подтверждающий принадлежность ключа проверки усиленной квалифицированной электронной подписи владельцу Сертификата. Срок действия Сертификата указывается в Сертификате.
10. Лицензия на право использования СКЗИ «КриптоПро CSP» в составе сертификата ключа − передаваемые заказчику неисключительные имущественные права на использование программы для ЭВМ СКЗИ «КриптоПро CSP» со сроком действия, равным сроку действия Сертификата. Не сопровождается бланком лицензии. Правообладатель – ООО «Крипто-Про», ИНН 7717107991.
11. Защищенный носитель – защищенное устройство, предназначенное для строгой аутентификации, безопасного хранения секретных данных, выполнения криптографических вычислений и работы с асимметричными ключами и цифровыми сертификатами. Срок гарантии на предоставляемый Рутокен Лайт – 24 месяца. Замена носителя по гарантии производится в случае, если носитель утратил работоспособность и отсутствуют любые явные или косвенные признаки механического воздействия (взлома).

**Тарифные планы «Реестро»**

Сделки с недвижимостью

|  |  |
| --- | --- |
| **Количество сделок в пакете** | **Стоимость пакета, в руб.** |
| **Предоплатная система расчетов** | |
| 1 сделка | 5 000 |
| 10 сделок | 35 000 |
| 25 сделок | 85 000 |
| 50 сделок | 165 000 |
| 100 сделок | 310 000 |
| 250 сделок | 700 000 |
| 500 сделок | 1 250 000 |

Дополнительные лицензии к тарифному плану «Реестро»

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Стоимость, в руб.** |
| **Предоплатная и постоплатная система расчетов** | |
| Дополнительный пакет документов | 1 000 |
| Дополнительные объекты к сделкам, 1 объект | 2 000 |
| **Предоплатная система расчетов** | |
| Дополнительные объекты к сделкам, 10 объектов | 18 000 |
| Дополнительные объекты к сделкам, 150 объектов | 225 000 |
| Дополнительные объекты к сделкам, 300 объектов | 330 000 |
| Дополнительные объекты к сделкам, 500 объектов | 400 000 |
| Дополнительные объекты к сделкам, 1000 объектов | 600 000 |

**Тарифный план «Снятие обременений»**

Снятие обременений с объекта недвижимости

|  |  |
| --- | --- |
| **Количество сделок** | **Стоимость, в руб.** |
| **Предоплатная система расчетов** | |
| 1 сделка | 2 000 |

**Тарифные планы «Отчеты об объектах недвижимости»**

Формирование отчетов об объектах недвижимости

|  |  |
| --- | --- |
| **Количество отчетов в пакете** | **Стоимость пакета, в руб.** |
| **Предоплатная система расчетов** | |
| 1 отчет об объекте | 150 |
| 5 отчетов об объектах | 500 |
| 50 отчетов об объектах | 3 000 |
| 100 отчетов об объектах | 5 500 |
| 250 отчетов об объектах | 11 250 |
| 500 отчетов об объектах | 17 500 |
| 1 000 отчетов об объектах | 25 000 |
| 2 000 отчетов об объектах | 30 000 |
| 5 000 отчетов об объектах | 65 000 |
| 15 000 отчетов об объектах | 150 000 |
| более 15 000 отчетов об объектах | по согласованию |
| **Постоплатная система расчетов** | |
| Тарифный план «Отчеты об объектах недвижимости. Универсальный», 1 отчет об объекте | 150 |

**Тарифные планы «Массовая выгрузка»**

Массовая выгрузка информации об объектах недвижимости

|  |  |
| --- | --- |
| **Количество объектов недвижимости в пакете** | **Стоимость пакета, в руб.** |
| **Предоплатная система расчетов** | |
| 2000 объектов недвижимости | 30 000 |
| 5000 объектов недвижимости | 65 000 |
| 15000 объектов недвижимости | 150 000 |

**Тарифные планы «Эксперт Проверка»**

Оценка рисков и формирование отчетов об объектах недвижимости

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование и срок действия тарифного плана** | **Стоимость, в руб.** |
| **Предоплатная система расчетов, без отчетов об объектах недвижимости** | |
| Эксперт Проверка сроком на 1 месяц | 3 000 |
| Эксперт Проверка сроком на 3 месяца | 18 000 |
| Эксперт Проверка сроком на 12 месяцев | 55 000 |
| **Предоплатная система расчетов, с пакетами отчетов об объектах недвижимости** | | |
| Эксперт Проверка 55  (включает 55 отчетов об объектах недвижимости) | 58 000 | |
| Эксперт Проверка 110  (включает 110 отчетов об объектах недвижимости) | 60 500 | |
| Эксперт Проверка 275  (включает 275 отчетов об объектах недвижимости) | 66 250 | |
| Эксперт Проверка 550  (включает 550 отчетов об объектах недвижимости) | 72 500 | |
| Эксперт Проверка 1100  (включает 1100 отчетов об объектах недвижимости) | 80 000 | |
| Эксперт Проверка 2200  (включает 2200 отчетов об объектах недвижимости) | 85 000 | |
| Эксперт Проверка 5500  (включает 5500 отчетов об объектах недвижимости) | 120 000 | |
| Эксперт Проверка 16500  (включает 16500 отчетов об объектах недвижимости) | 205 000 | |

Дополнительные лицензии к тарифному плану «Эксперт Проверка»

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование тарифного плана** | **Стоимость в год, в руб.** |
| **Предоплатная система расчетов** | |
| 1 дополнительный пользователь | 5 000 |

**АPI-лицензия Контур.Реестро**

Сделки с недвижимостью

|  |  |
| --- | --- |
| **Количество сделок в пакете** | **Стоимость за 1 сделку, в руб.** |
| **Предоплатная система расчетов** | |
| До 499 сделок | 2 000 |
| От 500 до 999 сделок | 1 750 |
| От 1000 до 1999 сделок | 1 500 |
| От 2000 до 4999 сделок | 1 250 |
| От 5000 до 9999 сделок | 1 000 |
| От 10000 до 19999 сделок | 750 |
| От 20000 сделок | 500 |

**АPI-лицензия Контур.Реестро, тариф «Эксперт Проверка»**

Оценка рисков

|  |  |
| --- | --- |
| **Количество запросов в пакете** | **Стоимость за 1 запрос, в руб.** |
| **Предоплатная система расчетов** | |
| До 8 000 запросов | 10,00 |
| От 8 001 до 15 000 запросов | 9,50 |
| От 15 001 до 50 000 запросов | 9,00 |
| От 50 001 до 100 000 запросов | 8,50 |
| От 100 001 до 200 000 запросов | 8,00 |
| От 200 001 до 500 000 запросов | 7,50 |
| От 500 001 до 1 000 000 запросов | 7,00 |

**Дополнительные лицензии и услуги**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Стоимость, в руб.** |
| Оказание услуг по изготовлению сертификата с записью на сертифицированный защищенный носитель Рутокен Лайт | 5 000 |
| Оказание услуг по изготовлению сертификата | 4 000 |
| Лицензия на право использования СКЗИ «КриптоПро CSP» в составе сертификата | 1 000 |
| Сертифицированный защищенный носитель Рутокен Лайт | 1 000 |
| Оказание услуг по изготовлению сертификата при приобретении API-лицензии «Контур.Реестро» | 1 000 |
| Комиссия за перечисление госпошлины | 100 |
| Консультационные услуги, стоимость за час | 2 700 |
| Выезд курьера для удостоверения личности | 1 500 |
| Выезд курьера для удостоверения личностей участников сделки с недвижимостью | 1 500 |

**Примечание**

1. Стоимость указана в рублях Российской Федерации и включает НДС, исчисленный по ставке, установленной п. 3 ст. 164 Налогового кодекса Российской Федерации.
2. Право использования программ для ЭВМ НДС не облагаются на основании подпункта 26 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Тарифные планы «Реестро» и «Снятие обременений» включают в себя:

– Право использования программы для ЭВМ «Контур.Реестро».

– Услуги абонентского обслуживания.

1. Тарифные планы «Отчеты об объектах недвижимости», «Массовая выгрузка» и «Эксперт Проверка» состоят из права использования программы для ЭВМ «Контур.Реестро».
2. Возможно приобретение нескольких тарифных планов «Реестро» и «Снятие обременений», при этом количество сделок из тарифных планов суммируется.
3. Возможно приобретение нескольких тарифных планов «Отчеты об объектах недвижимости» и/или «Эксперт Проверка», при этом количество отчетов об объектах недвижимости из тарифных планов суммируется.
4. Возможно приобретение нескольких тарифных планов «Массовая выгрузка», при этом количество объектов недвижимости из тарифных планов суммируется.
5. Срок действия тарифных планов предоплатной системы расчетов «Реестро» (пакеты сделок), «Снятие обременений», «Отчеты об объектах недвижимости», «Массовая выгрузка», API-лицензии «Контур.Реестро» считается завершенным в одном из следующих случаев:

− при совершении сделок/получении отчетов/выгрузке информации об объектах недвижимости в количестве, установленном тарифным планом;

− по истечении 24 месяцев. Неиспользованное количество сделок/отчетов/объектов недвижимости на следующий период не переносится.

1. Срок действия тарифных планов «Эксперт проверка» с пакетами отчетов об объектах недвижимости составляет 12 месяцев. Неиспользованное количество отчетов об объектах недвижимости на следующий период не переносится.
2. Тарифный план «Эксперт Проверка» позволяет использовать Контур.Реестро одному Пользователю. При необходимости использования Контур.Реестро несколькими Пользователями, для них приобретаются дополнительные лицензии. При приобретении лицензий на дополнительных пользователей в течение срока действия тарифного плана «Эксперт Проверка», стоимость дополнительных лицензий пересчитывается пропорционально количеству месяцев, остающихся до конца срока действия тарифного плана. При одновременном приобретении нескольким лицензий для дополнительных пользователей на стоимость второй и последующих лицензий предоставляется скидка в размере 20%.
3. Тарифный план «Эксперт Проверка» сроком на 1 месяц может быть приобретен Клиентом не более одного раза.
4. В случае окончания срока действия выбранного предоплатного тарифного плана «Отчеты об объектах недвижимости» клиенту автоматически предоставляется право использования программы для ЭВМ «Контур.Реестро» по тарифному плану «Отчеты. Универсальный».
5. Счета по постоплатной системе расчетов (тарифный план «Отчеты. Универсальный», дополнительные лицензии «Дополнительный пакет документов» и «Дополнительные объекты к сделкам» для тарифных планов «Реестро») выставляются в течение 5 (пяти) рабочих дней по окончании календарного месяца. При отсутствии оплаты по истечении 10 (десяти) рабочих дней после выставления счета доступ к Контур.Реестро блокируется до погашения задолженности.
6. Оценка рисков – автоматическая проверка субъектов сделки на предмет возможных рисков. Для проверки используются общедоступные сведения из баз данных МВД, ФССП, Росфинмониторинга, Единого Федерального Реестра Сведений о Банкротстве и т.п.
7. Стоимость API-лицензии «Контур.Реестро» определяется исходя из количества приобретаемых сделок/запросов, умноженного на стоимость из соответствующего интервала.
8. Оказание услуг по изготовлению сертификата включает в себя:

− Изготовление одного квалифицированного сертификата Администратора на уполномоченное лицо Заказчика сроком действия один год с записью/без записи на сертифицированный защищенный носитель Рутокен Лайт.

− Техническую поддержку сертификата – консультации по телефону «горячей линии» по вопросам использования, установки и настройки Сертификатов, использования программы для ЭВМ СКЗИ «КриптоПро CSP» в виде абонентского обслуживания.

− Сопровождение сертификата – возможность производить смену и отзыв (прекращение действия) Сертификата в течение срока действия этого Сертификата (не более трех раз). Срок действия каждого вновь выданного Сертификата при этом ограничивается сроком действия первого Сертификата.

1. Оказание услуг по изготовлению сертификата при приобретении API-лицензии «Контур.Реестро»[[1]](#footnote-1) – изготовление сертификата на участника сделки с недвижимостью.
2. Выезд курьера для удостоверения личности – выезд к Клиенту с целью установления личности владельца сертификата и проверки оригиналов документов.  Клиент обязан предъявить оригиналы документов, скан-копии которых были представлены им для формирования ключевых документов. Перед выездом курьер согласует удобное Клиенту время. При отсутствии требуемого комплекта документов или при отсутствии владельца сертификата в момент приезда курьера требуется повторная оплата стоимости услуг по курьерскому выезду.
3. Выезд курьера для удостоверения личностей участников сделки с недвижимостью – выезд к Клиенту с целью удостоверения личностей участников сделки, в которой продавцом выступает физическое лицо; проверка полномочий представителя покупателя в случае, если покупателем является юридическое лицо; направление в Росреестр уведомления по форме, утвержденной Росреестром в соответствии с пп. 3 п. 6 ст. 36.2 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости». Оплачивая выезд курьера Клиент подтверждает, что действует в интересах физических лиц – участников сделки. Перед выездом курьер согласует удобное Клиенту время. Услуги выезда курьера оказывает АО «Тинькофф Банк», ИНН 7710140679.
4. Информация, получаемая при помощи Контур.Реестро, не может быть использована для перепродажи третьим лицам.

1. Услуги по изготовлению сертификатов при приобретении API-лицензии «Контур.Реестро» осуществляет Удостоверяющий центр ООО «РСЦ «Инфо-Бухгалтер» (ИНН 0721009708).

   Клиент, приобретающий указанные позиции по настоящему прайс-листу, присоединяется к публичному договору на оказание услуг Удостоверяющего центра (приложение № 1 к Регламенту оказания услуг Удостоверяющего центра ООО «РСЦ «Инфо-Бухгалтер» (<https://ca.kontur.ru/about/documents/69>). [↑](#footnote-ref-1)